

Los desahucios están suspendidos desde el estado de alarma hasta seis meses después de su finalización

No puedo pagar la hipoteca Vivienda habitual

## Moratoria del pago de la hipoteca. Requisitos

- Situación de desempleo, despido, ERTE, reducción de jornada, o autónomos
- Reducción de los ingresos. No superar 3 veces el IPREM (1,635,8€, esta cantidad se incrementa por hijo a cargo)
- Cuota hipotecaria+gastos+suministros mayor del 35% de los ingresos
- Alteración de los ingresos económicos debido a la pandemia

## Documentación a entregar

- **Desempleo:** certificado de prestaciones con la cuantía mensual a percibir.
- **Cese de actividad:** certificado expedido por Hacienda o la CCAA.
- **Número de personas que viven en la vivienda:**
  - Libro de familia o certificado de pareja de hecho.
  - Certificado de empadronamiento actual y que abarque los 6 meses anteriores.
  - Declaración de discapacidad, dependencia o incapacidad permanente (si es el caso).
- **Titularidad de los bienes:**
  - Nota simple de todos los miembros de la unidad familiar.
  - Escrituras de la compraventa y la hipoteca de la vivienda u otro préstamo.
  - En caso de hipotecas de inmuebles alquilados, además debe aportarse el contrato de arrendamiento.

Declaración responsable indicando que se cumplen los requisitos del RDL.

**Nota**

La documentación que falte se podrá entregar hasta un mes después de la cuarentena

**Plazo**

- Echar solicitud: Desde el 19 de marzo, hasta **1 MES** después del fin del estado de Alarma
- **Respuesta del banco: 15 días**
- Los gastos de este trámite **correrán a cargo del banco**

**Efecto**

- Suspensión de la deuda hipotecaria durante **tres meses**

Para más información entra en: [afectadosporlahipotecagranada.com](http://afectadosporlahipotecagranada.com)

Para encontrar documentos pincha ➡ Documentos ➡ COVID19 Ayudas



Puedes plantearnos tus dudas en: [info@afectadosporlahipotecagranada.com](mailto:info@afectadosporlahipotecagranada.com)

Los desahucios están suspendidos desde el estado de alarma hasta seis meses después de su finalización

Prórroga del contrato de alquiler si venciera dentro del estado de alarma

## No puedo pagar el alquiler. Medidas COVID19

*Para familias vulnerables*

**A**

**Obligados**

**Grandes tenedores: bancos, inmobiliarias, fondos buitres, empresa pública de vivienda:**

Solicitar -Por escrito- :

- Condonación total o parcial del alquiler
- Reducción de un 50% del alquiler (hasta cuatro meses después del estado de alarma)
- Moratoria del alquiler (hasta cuatro meses después del estado de alarma). Se pagará durante los próximos 3 años, sin intereses, en la vigencia del contrato.

**Moratoria de alquiler**

**B**

**Voluntario**

**Pequeños tenedores:**

Solicitar -Por escrito- :

- Condonación total o parcial del alquiler
- Aplazamiento del pago

**Plazos:** la propiedad tiene 7 días para responder

**Ayudas alquiler: préstamos a interés 0**

**Microcréditos: ICO se solicita en el banco**

Consultar la página oficial ICO. Línea avales COVID19  
Condiciones:

- Solicitar un máximo de seis mensualidades.
- A devolver durante los próximos 6 años, prorrogable 4 más
- Se puede solicitar para ambos casos

**Requisitos:**

- Ingresos familiares reducidos por el COVID19



Para más información entra en: [afectadosporlahipotecagranada.com](http://afectadosporlahipotecagranada.com)

Para encontrar documentos pincha → Documentos → COVID19 Ayudas

**Puedes plantearnos tus dudas en:** [info@afectadosporlahipotecagranada.com](mailto:info@afectadosporlahipotecagranada.com)